



CITTÀ DI ROCCADASPIDE

(PROVINCIA DI SALERNO)

AVVISO SULLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Lo sviluppo economico di un territorio dipende anche da una tempestiva ed efficace pianificazione urbanistica generale.

L'Amministrazione comunale di Roccadaspide, consapevole di tale correlazione, è stata e sarà sempre disponibile ad ascoltare le varie esigenze e sempre pronta ad adottare tutti gli atti necessari.

La Regione Campania, con la legge regionale n. 16 del 22/12/2004, ha inteso variare la normativa e le procedure di redazione ed approvazione dei "Piani" urbanistici. Ha introdotto più strumenti di pianificazione, uno per ogni ente territoriale, come la Regione, la Provincia ed i Comuni. Secondo i livelli di valenza, essi sono il Piano Territoriale Regionale (PTR), il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ed il Piano Urbanistico Comunale (PUC). Quest'ultimo deve essere redatto da ogni Comune secondo gli indirizzi dati prima dallo strumento di pianificazione regionale (PTR), e poi da quello provinciale (PTCP).

La Regione Campania ha approvato il suo PTR con la legge n. 13 del 13/10/2008.

La Provincia ha presentato la "Proposta di PTCP" in data 28/02/2011, trasmettendolo anche al Comune di Roccadaspide in data 04/03/2011.

Tenuto conto delle esigenze emerse nell'ultimo periodo, in data 07/03/2011 è stata adottata la delibera di Giunta Comunale n. 53, ad oggetto: "Atto di indirizzo per la pianificazione urbanistica generale: Avvio redazione PUC e variante al PRG per la Zona di Fonte-Seude, anche in ampliamento del "Piano Casa".

Con tale atto deliberativo sono stati dati i seguenti indirizzi sulla pianificazione a farsi, al tecnico incaricato ing. Renato Carrozza:

- *sulla base degli indirizzi del PTR e della Proposta di PTCP, si dovrà avviare lo studio conoscitivo del territorio comunale al fine di redigere, in una visione complessiva, prima la "variante urbanistica al PRG" per la Zona Fonte-Seude e poi il PUC per tutto il territorio;*
- *la pianificazione urbanistica ed edilizia generale della contrada Fonte-Seude, dovrà essere redatta trattando gli "ambiti individuati in Consiglio Comunale" per il "Piano Casa", utilizzando tale normativa speciale per la parte applicabile e, nel contempo, ampliando la pianificazione ordinaria a tutto il territorio della contrada ed a tutti i suoi settori come l'agricoltura, il commercio, l'edilizia, il turismo complementare a quello costiero (tempo libero, sport e ricettività), e la produzione artigianale-industriale.*

Fermo restando lo svolgimento delle procedure previste dalla legge per la pubblicità e l'approvazione di detti Piani, si comunica che, prima della loro adozione, prima la variante e poi il PUC saranno illustrati dall'Amministrazione in più incontri pubblici.

Per qualsiasi informazione e/o segnalazione in merito è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, area Urbanistica, presso il Responsabile arch. Franco Graziuso.

Roccadaspide, li 11 marzo 2011

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gabriele BRENCIA

IL SINDACO
Girolamo AURICCHIO